

Số: 02/2023/BC-ĐHĐCĐ-CSI

Hà Nội, ngày 08 tháng 03 năm 2023

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC NĂM 2022;
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2022
VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2023**

Thực hiện Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam, Ban Tổng Giám đốc báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc; tình hình hoạt động, kết quả kinh doanh năm 2022 và phương hướng, giải pháp thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2023 của Công ty như sau:

I. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022

Sau khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua Nghị quyết số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-CSI, trong đó có phương hướng kinh doanh năm 2022 và giao cho Hội đồng quản trị tổ chức triển khai thực hiện, Hội đồng quản trị đã xác định chiến lược, mục tiêu phát triển sản xuất kinh doanh và giao cho Tổng Giám đốc điều hành, triển khai thực hiện.

Trong năm qua, Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt chức năng điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty theo đúng mục tiêu, định hướng và kế hoạch đã đề ra. Đồng thời, Ban Tổng Giám đốc đã kiến nghị với Hội đồng quản trị Phương án thực hiện và giải quyết kịp thời những vướng mắc, khó khăn từ thực tế.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của CSI năm 2022:

Chỉ tiêu	Năm 2021 (đồng)	Năm 2022 (đồng)	% Tăng trưởng 2022/2021
Tổng tài sản	182,882,062,527	197,483,080,930	7.98%
Vốn chủ sở hữu	180,496,699,062	193,194,967,103	7.04%
Doanh thu hoạt động	32,865,204,364	38,358,009,489	16.71%
Kết quả hoạt động	11,870,615,507	14,425,103,184	21.52%
Lợi nhuận trước thuế	11,840,613,820	14,423,902,589	21.82%

Lợi nhuận sau thuế	9,507,536,438	12,698,268,041	33.56%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	566	756	33.54%
ROE	5.40%	6.80%	25.85%
ROA	5.33%	6.57%	23.32%

Ghi chú: Số liệu năm 2022 được dự trù tại thời điểm lập báo cáo, Công ty sẽ cung cấp số liệu sau kiểm toán tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông năm 2023.

Năm 2022, quy mô tài sản và nguồn vốn của công ty tăng so với năm 2021, với tổng tài sản quản lý hơn 197.5 tỷ đồng. Mức tăng này ghi nhận ở khoản Lợi nhuận chưa phân phối từ các hoạt động kinh doanh của công ty trong năm.

Trong năm công ty không phát sinh vay nợ ngân hàng và vẫn chủ yếu kinh doanh trên nguồn vốn góp của cổ đông. Doanh thu hoạt động năm 2022 đạt 38.35 tỷ đồng, tăng 16.71% so với năm 2021. Danh thu mảng tự doanh tăng đột biến trong năm 2022, ghi nhận từ chỉ tiêu Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL). Bên cạnh đó, chi phí quản lý trong năm 2022 cũng ghi nhận mức tăng so với cùng kỳ, với việc CSI đã thực hiện địa chỉ trụ sở chính và chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hoạt động của Ban Tổng Giám đốc năm 2022:

1. Về nhân sự của Ban Tổng Giám đốc:

Trong năm 2022, Ban Tổng Giám đốc vẫn giữ nguyên số lượng gồm 02 thành viên:

- Ông Hoàng Xuân Hùng – Tổng Giám đốc
- Ông Đỗ Bảo Ngọc – Phó Tổng Giám đốc

2. Đánh giá hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty:

a) Những việc đã đạt được:

- Trong năm 2022 Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đầy đủ chức năng và nhiệm vụ của mình theo Pháp luật và Điều lệ công ty; thực hiện đúng và nghiêm túc các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị; duy trì các cuộc họp giao ban để có sự chỉ đạo kịp thời và đưa ra các giải pháp hiệu quả;
- Thông qua các cuộc họp Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của đơn vị và đề xuất các giải pháp chính sách phù hợp với Hội đồng quản trị để kịp thời giải quyết những khó khăn vướng mắc của doanh nghiệp;
- Ban Tổng Giám đốc cũng đã xây dựng kế hoạch kinh doanh, kế hoạch đầu tư cụ thể nhằm đảm bảo hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả: Kế hoạch năm 2022, các chỉ tiêu kinh doanh được Ban lãnh đạo Công ty trình xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua, dựa trên nguyên tắc thận trọng, giữa bối cảnh các chính sách tài chính bị giới hạn giai đoạn hậu Covid-19 cũng như xung đột Ukraine, và trong

tâm thế nhận định tầm ảnh hưởng của đợt suy thoái kinh tế toàn cầu có nhiều tiêu cực có thể tác động mạnh mẽ đến mọi hoạt động của Công ty và tác động đến xu thế chung của thị trường.

- Ban Tổng Giám đốc đã tiến hành thực hiện việc sửa đổi, bổ sung điều lệ công ty theo nội dung đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 thông qua;
- Ban Tổng Giám đốc đã phối hợp tiến hành việc sửa đổi, bổ sung các Quy chế nội bộ của Công ty.
- Trong năm 2022, Ban Tổng Giám đốc đã phối hợp cùng các phòng ban trực thuộc tiến hành thủ tục và xin được giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội.
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam tiếp tục phát huy vai trò là cầu nối quan trọng trong việc kết nối dòng vốn đầu tư từ các thị trường Trung Quốc, Hồng Kông, Đài Loan, Singapore... và thị trường chứng khoán Việt Nam.
- CSI là công ty duy nhất có hệ thống sản phẩm nghiên cứu đầy đủ về thị trường chứng khoán Việt Nam bằng tiếng Trung, giúp các nhà đầu tư trong khối các nước sử dụng tiếng Trung dễ dàng tiếp cận thông tin kinh tế vĩ mô, cơ hội đầu tư vào thị trường và doanh nghiệp Việt Nam. Đội ngũ nhân viên CSI có tỷ lệ có sử dụng tiếng Trung cao nhất trong số các công ty chứng khoán tại Việt Nam, điều này cho chất lượng dịch vụ tốt của CSI trong việc phục vụ khách hàng nước ngoài có sử dụng tiếng Trung.
- Để đạt được các kết quả trên ban Tổng Giám đốc đã rất cố gắng, nỗ lực và có chính sách linh hoạt, phù hợp với tình hình thực tế.
- Các báo cáo tài chính, báo cáo thường niên của Công ty hoàn thành đúng quy định và đúng thời hạn.
- Thực hiện đầy đủ các báo cáo với các Sở, Ủy ban Chứng khoán và các cơ quan có thẩm quyền, Công bố thông tin theo đúng quy trình và quy định. Tất cả các thông tin công bố đầy đủ, kịp thời, minh bạch và được đăng tải trên website Công ty.

b) Những việc còn tồn tại:

- Năm 2022, do ảnh hưởng bởi sự đi xuống của thị trường tài chính toàn cầu, nên những tháng nửa đầu năm kinh doanh gặp nhiều khó khăn. Phần lớn thời gian những tháng cuối năm Ban Tổng Giám đốc tập trung vào các kế hoạch chính như: (1) Hoàn thiện bộ máy nhân sự khối hỗ trợ và kinh doanh; (2) Hoàn thiện cơ cấu tổ chức bộ máy quản trị, các quy trình quản trị nội bộ, quy trình sản phẩm; (3) Xây dựng các chương trình, sản phẩm thiết thực nhằm hỗ trợ thúc đẩy hoạt động kinh doanh Công ty.
- Nổi tiếp một năm thăng hoa của thị trường, năm 2022 chỉ số VN-index tiếp tục duy trì ở đỉnh cao lịch sử trong 03 tháng đầu năm. Tuy nhiên sau đó thị trường liên tục đi xuống và nằm trong top giảm sâu nhất thế giới. Đã có thời điểm VN-index xuống dưới mức 900 điểm, thấp hơn đến 40% so với mức trên 1520 điểm hồi đầu tháng 4. Năm 2022 ghi nhận nhiều biến động khó lường và đầy cảm xúc của nhiều cổ phiếu. Phải đến giai đoạn Quý 4,

thị trường mới đón nhận các thông tin tích cực. Thị trường ghi nhận những phiên hồi phục mạnh nhất thế giới, ghi nhận kỷ lục về số lượng nhà đầu tư mới tham gia và sự quan tâm của dòng vốn ngoại, nhiều Cổ phiếu ghi nhận mức giao dịch trăm triệu đơn vị/ phiên. Bất kịp xu thế về nhu cầu giao dịch trong giai đoạn hồi phục của thị trường, Ban Giám đốc đã phối hợp chỉ đạo các phòng ban liên quan thực hiện các chính sách phù hợp cho môi giới kích thích nguồn tiền từ những Nhà Đầu tư mở tài khoản. Tuy nhiên do CSI phát triển vào thị trường ngách là Nhà đầu tư đến từ Trung Quốc, Đài Loan, Hồng Kong, ... nhưng đại dịch Covid-19 phức tạp ở các quốc gia này, cản trở dòng tiền từ nhiều Nhà đầu tư từ Trung Quốc vốn đã chiếm tỷ trọng lớn trong số tiền gửi của Nhà đầu tư tại CSI.

- Công tác xin ý kiến Cổ đông bằng văn bản lần 2 năm 2022 đã thông qua kế hoạch tăng vốn Điều lệ, theo đó Công ty lên phương án triển khai việc phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ năm 2022. Theo đó toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành sẽ được dùng để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh và bổ sung nghiệp vụ Bảo lãnh phát hành. Trong năm 2023, Ban Giám đốc sẽ phối hợp cùng Ban Điều hành và các phòng ban có liên quan để hoàn thiện hồ sơ cũng như tiến hành các thủ tục với các Cơ quan, Sở, Ban, Ngành có thẩm quyền để tiến hành chào bán Cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ lên 336 tỷ đồng.
- ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 đã thông qua kế hoạch trả Cổ tức năm 2022. Tuy nhiên để phục vụ cho việc mở rộng quy mô hoạt động kinh doanh, phần lợi nhuận chưa phân phối của năm 2022 sẽ được giữ lại và lên phương án sử dụng tối ưu. CSI sẽ trình ĐHĐCĐ năm 2023 xem xét và biểu quyết về việc không chi trả cổ tức năm 2022.

III. Kế hoạch kinh doanh năm 2023

1. Kế hoạch kinh doanh đề ra trong năm 2023:

1.1 Một số chỉ tiêu Kế hoạch kinh doanh năm 2023:

Từ năm 2023, kết quả kinh doanh của CSI được kì vọng sẽ tăng trưởng mạnh nhờ: (1) dịch Covid-19 được kiểm soát tại các nước lân cận vốn là thị trường ngách của CSI hướng tới, kích thích dòng vốn ngoại, đặc biệt là từ các nước nói tiếng Hoa sẽ quay trở lại mạnh mẽ hơn giúp CSI có thêm được nhiều khách hàng mới và (2) việc sử dụng và tối ưu hóa nguồn vốn, phần lợi nhuận chưa phân phối trong năm 2022 cho hoạt động kinh doanh, các chiến lược và chính sách môi giới giai đoạn nửa đầu Quý I năm 2023 đã nhận được sự quan tâm tích cực của Nhà Đầu tư và các Đối tác.

Đứng trước cơ hội trên, Hội đồng quản trị Công ty đã chỉ đạo, Ban Tổng Giám đốc đã thống nhất xây dựng kế hoạch kinh doanh dự kiến cho năm 2023 như sau:

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2023	Tỉ lệ tăng/ giảm so với 2022
1	Doanh thu hoạt động	38.36	23.50	-39%
2	Lợi nhuận sau thuế	12.7	12	-5%
3	Tỉ lệ lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu hoạt động	33.1%	51.06%	

Ghi chú: Số liệu năm 2022 được dự trù tại thời điểm lập báo cáo, Công ty sẽ cung cấp số liệu sau kiểm toán tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2023.

1.2 Một số mục tiêu khác:

- Đẩy mạnh nguồn lực Công ty cho hoạt động môi giới trong năm 2022. Phát hành các chính sách hấp dẫn cho Cộng tác và nhân viên môi giới, thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư giải ngân vào thị trường thông qua CSI.
- Củng cố dịch vụ cho vay giao dịch ký quỹ. Trong năm tới Ban Giám đốc sẽ tham mưu cùng các thành viên trong Ban lãnh đạo và các phòng ban trực thuộc trong việc xây dựng các Danh mục Margin định kỳ đa dạng và chất lượng nhưng vẫn đảm bảo yếu tố về quản trị rủi ro, thu hút sự quan tâm của Nhà đầu tư trong nước về dịch vụ.

2. Phương hướng, giải pháp thực hiện kế hoạch năm 2023:

Trải qua một năm mà nền kinh tế nước ta đối mặt với nhiều thách thức lớn, biến động nhanh, khó lường và tính bất ổn cao, lạm phát đã tăng lên mức cao nhất trong nhiều thập kỷ, buộc các chính phủ phải thắt chặt chính sách tiền tệ, khiến siết chặt chi tiêu, đầu tư trong bối cảnh các hỗ trợ tài chính liên quan đến đại dịch Covid-19 đang giảm dần. Cạnh tranh chiến lược, địa chính trị giữa các nước lớn, xung đột quân sự giữa Nga và U-crai-na; thiên tai, dịch bệnh, biến đổi khí hậu, mưa bão, hạn hán... đã làm gia tăng rủi ro đến thị trường tài chính, tiền tệ, an ninh năng lượng, an ninh lương thực toàn cầu. Bước sang năm 2023, nền kinh tế Thế Giới nói chung và Việt Nam nói riêng đang trong nỗ lực tìm kiếm sự phục hồi và phát triển. Việt Nam dự định đạt kì vọng tăng trưởng GDP 6.4%-6.8% vào năm 2023.

Chính vì vậy, để nắm bắt tận dụng được cơ hội Việt Nam mở cửa đất nước đón làn sóng đầu tư quốc tế, việc kế hoạch kinh doanh năm 2023 của công ty đòi hỏi HĐQT và Ban lãnh đạo phải có sự tính toán kỹ lưỡng trong các định hướng kinh doanh, không ngừng theo dõi, cập nhập và hành động theo xu hướng toàn cầu, cụ thể trong những kế hoạch

kinh doanh trong tương lai, Công ty đẩy mạnh phát triển ứng dụng về hai phương diện công nghệ và bán lẻ.

- Tiếp tục đẩy mạnh nền tảng công nghệ hiện đại thúc đẩy mảng môi giới. Hệ thống giao dịch hiện đại cũng sẽ giúp CSI tiết kiệm được các chi phí liên quan đến mảng môi giới.
- Duy trì và phát triển mảng tư vấn đầu tư. Thúc đẩy hoạt động cho vay margin, mở rộng danh mục trên cơ sở an toàn nhằm sử dụng hiệu quả nguồn vốn của công ty trong phát triển dịch vụ tài chính cung cấp cho khách hàng, qua đó nâng cao hiệu quả kinh doanh từ mảng môi giới.
- Duy trì và phát triển mảng tư vấn đầu tư. Thúc đẩy hoạt động cho vay margin một cách an toàn nhằm sử dụng hiệu quả nguồn vốn của công ty trong phát triển dịch vụ tài chính cung cấp cho khách hàng, qua đó nâng cao hiệu quả kinh doanh từ mảng môi giới. Xây dựng các chương trình ưu đãi cho khách hàng, chính sách cộng tác viên cạnh tranh, chính sách nhằm khuyến khích cán bộ nhân viên công ty tham gia vào phát triển vào kinh doanh của công ty, đồng thời tổ chức truyền thông tạo dựng hình ảnh của Công ty trên thị trường;
- Phát triển mảng tự doanh hiệu quả hơn nhằm mang lại lợi nhuận cho Công ty;
- Dự định khai thác phát triển mảng quản lý tài sản (Wealth Management) trong các năm tới. Cụ thể, công ty sẽ cung cấp đa dạng các giải pháp liên quan đến ủy thác đầu tư nhằm phù hợp nhu cầu của khách hàng;
- Phát triển hoạt động của Trung tâm nghiên cứu nhằm đưa ra các sản phẩm nghiên cứu đa dạng có chất lượng cao như báo cáo về kinh tế vĩ mô, ngành và doanh nghiệp,... để hỗ trợ tốt nhất cho hoạt động đầu tư của Công ty và tư vấn cho khách hàng trong và ngoài nước.
- Nâng cao đội ngũ nhân sự tiếng Hoa thành thạo kỹ năng chuyên môn. CSI có thể mạnh ở nhóm khách hàng nói tiếng Hoa do công ty đã xây dựng được đội ngũ nhân viên sử dụng tiếng Hoa thành thạo.
- Luôn bám sát tình hình thực tiễn, cập nhật thông tin, phân tích, dự báo tình hình thị trường của thế giới và trong nước ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty để định hướng, điều chỉnh mục tiêu, nhiệm vụ cụ thể và đề ra các chỉ tiêu kinh doanh phù hợp với tình hình thực tế.
- Cập nhật những quy định, thông báo mới liên quan đến ngành nghề chuyên môn để kịp thời đưa ra những những điều chỉnh phù hợp với quy định, văn bản.
- Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát tình hình quản lý tài chính kế toán, công nợ phải thu phải trả, củng cố hoàn thiện bộ máy kế toán để quản lý tốt nguồn vốn của công ty.

- Đảm bảo chính sách liên quan đến người lao động, luôn quan tâm đến những lợi ích chính đáng của người lao động nhằm động viên, khích lệ người lao động phát huy, cống hiến và gắn bó lâu dài với Công ty.

Trên đây là một số nội dung chính về các mục tiêu đề ra trong năm 2022, có thể thấy, mục tiêu chủ yếu của Công ty vẫn tập trung đẩy mạnh các nội dung công việc liên quan tới các Nghiệp vụ chính của Công ty. Tuy nhiên, nội dung trong từng mục tiêu, hoạt động sẽ có sự đổi mới cần thiết nếu có, mục đích chính là để đạt được chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra, tiến tới mục tiêu lớn trở thành công ty chứng khoán công nghệ có sự cân bằng và hài hòa các mảng nghiệp vụ chính nhằm phát triển nhanh, mạnh nhưng phải bền vững.

Trên đây là báo cáo tình hình hoạt động, kết quả kinh doanh năm 2022 và phương hướng, giải pháp thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2023 của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng./.

**CÔNG TY CPCK KIẾN THIẾT VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**

